



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 08 » ноября 2021 года

№ 395

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ  
НАРУШЕНИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ ОРГАНАМИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ  
АДМИНИСТРАЦИИ КАДЫЙСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА ТЕРРИТОРИИ  
КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

В соответствии с со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях осуществления администрацией Кадыйского муниципального района Костромской области функции по муниципальному земельному контролю на территории Кадыйского муниципального района Костромской области, руководствуясь Уставом, администрация Кадыйского муниципального района

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений, осуществляемой органами муниципального земельного контроля администрацией Кадыйского муниципального района на территории Кадыйского муниципального района Костромской области на 2022 год.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кадыйского муниципального района по экономике.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава администрации  
Кадыйского муниципального района

Е.Ю.Большаков



от 08.11.2021г. № 395

ПРОГРАММА  
профилактики нарушений, осуществляемой органами  
муниципального земельного контроля администрацией  
Кадыйского муниципального района на территории  
Кадыйского муниципального района на 2022 год

Раздел I. Аналитическая часть

1. Общие положения

1.1 Программа мероприятий в рамках муниципального земельного контроля (далее – Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном земельном контроле на территории Кадыйского муниципального района Костромской области, утвержденным решением Собрание депутатов Кадыйского муниципального района Костромской области от 04 октября 2021 г. № 540.

1.2. Программа представляет собой увязанный по целям, задачам и срокам осуществления комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению подконтрольными субъектами требований, установленных муниципальными правовыми актами (далее – обязательные требования), и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, а также на создание и развитие системы профилактики.

1.3. Органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля (далее – муниципальный контроль), является отдел по экономике, имущественно – земельным отношениям, размещению муниципального заказа, ценообразованию, предпринимательству и защите прав потребителей администрации Кадыйского муниципального района Костромской области (далее – Уполномоченный орган).

1.4. Непосредственными исполнителями муниципальной функции является: -

1. заместитель главы администрации Кадыйского муниципального района по экономике – начальник отдела по экономике, имущественно-земельным отношениям, размещению муниципального заказа, ценообразованию, предпринимательству и защите прав потребителей.

2. ведущий эксперт по земельным вопросам отдела по экономике, имущественно-земельным отношениям, размещению муниципального заказа, ценообразованию, предпринимательству и защите прав потребителей.

3. ведущий эксперт сектора и имущественных отношений отдела по экономике, имущественно-земельным отношениям, размещению муниципального заказа, ценообразованию, предпринимательству и защите прав потребителей.

2. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

2.1. Одним из направлений деятельности органов местного самоуправления является обеспечение соблюдения всеми гражданами требований земельного законодательства на территории Кадыйского муниципального района Костромской области, предупреждение, выявление и пресечение нарушений земельного законодательства.

2.2. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами (далее – субъекты контроля, подконтрольные субъекты)

- соблюдение требований действующего законодательства по вопросам использования земель;
- использование земель по целевому назначению;
- соблюдение порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю;
- соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами.

2.3. Субъектами контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, осуществляющие свою деятельность на территории Кадынского муниципального района.

Оценить общее количество подконтрольных субъектов, деятельность которых подлежит контролю, не представляется возможным.

2.4. Объектами муниципального контроля являются:

- 1) земля как природный объект и природный ресурс;
- 2) земельные участки;
- 3) части земельных участков.

2.5. Обязательные требования, оценка которых является предметом муниципального контроля, установлены: Земельным кодексом Российской Федерации; Положением о муниципальном земельном контроле на территории Кадынского муниципального района Костромской области, утвержденным решением Собрания депутатов Кадынского муниципального района Костромской области от 04 октября 2021 г. № 540.

2.6. В рамках осуществления мероприятий по муниципальному контролю в 2021 году проведена следующая работа:

Муниципальный земельный контроль в 2021 году осуществлялся в форме проверок, проводимых, в том числе в соответствии с ежегодным планом проведения органами муниципального земельного контроля плановых проверок в отношении физических лиц. Указанный план размещен на официальном сайте администрации Кадынского муниципального района Костромской области, проведение плановых проверок в отношении юридических лиц в 2021 году не предусмотрено. Внеплановые проверки в отношении физических лиц не проводились.

Уполномоченным органом в 2021 году на территории Кадынского муниципального района проведено:

- плановых проверок в отношении граждан – 5, внеплановых — 0;
- выявлено нарушений земельного законодательства – 1;
- вынесено предписаний об устранении нарушений земельного законодательства – 1;

2.7. В 2021 году в рамках профилактики нарушений обязательных требований были проведены следующие мероприятия:

- на официальном сайте администрации Кадынского муниципального района Костромской области в сети «Интернет» размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов;

- на официальном сайте администрации Кадынского муниципального района Костромской области в сети «Интернет» размещено распоряжение администрации муниципального района «Об утверждении плана проверок проведения плановых проверок физических лиц в рамках муниципального земельного контроля на 2021 год»

2.8. В 2021 году при проведении муниципального контроля не зафиксированы случаи причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда,

безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

## Раздел II. Цели и задачи программы

1. Основными целями Программы профилактики являются:

Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

## Раздел III. Мероприятия по профилактике нарушений, реализуемые администрацией Кадыйского муниципального района на 2022 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1	Размещение на официальном сайте Кадыйского муниципального района в сети «Интернет» для муниципального земельного контроля перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	2 квартал	Уполномоченный орган (должностное лицо), уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля, указанное в разделе I настоящей Программы
2	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы на официальном сайте Кадыйского муниципального района в	В течение года (по мере необходимости)	Уполномоченный орган (должностное лицо), уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля, указанное в разделе I настоящей Программы

	сети «Интернет».		
3	В случае изменения обязательных требований - подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих, обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	В течение года (по мере необходимости)	Уполномоченный орган (должностное лицо), уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля, указанное в разделе I настоящей Программы
4	Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте Кадынского муниципального района в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами в целях недопущения таких нарушений	IV квартал	Уполномоченный орган (должностное лицо), уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля, указанное в разделе I настоящей Программы
5	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (если иной порядок не установлен федеральным законом)	В течение года (по мере необходимости)	Уполномоченный орган (должностное лицо), уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля, указанное в разделе I настоящей Программы
6	Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (если иной порядок не установлен федеральным законом)	В течение года (по мере необходимости)	Уполномоченный орган (должностное лицо), уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля, указанное в разделе I настоящей Программы
7	Разработка Программы профилактики нарушений обязательных требований на 2023 год	Декабрь 2022 год	Уполномоченный орган (должностное лицо), уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля, указанное в разделе I настоящей Программы

#### Раздел IV. Оценка эффективности программы

1. Результатом реализации Программы является предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального контроля.

2. Эффективность Программы оценивается по отчетным показателям, указанным в пункте 3. раздела IV настоящей Программы. Отчетные показатели отражаются в Программе на плановый период по итогам календарного года.

Программа считается эффективной в случае, если все мероприятия, запланированные на отчетный год, выполнены в полном объеме. Если реализация Программы не отвечает вышеуказанному критерию, уровень эффективности ее реализации признается неудовлетворительным.

3. Отчетные показатели оценки эффективности Программы на 2022 год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателей
1.	Наличие информации, обязательной для размещения официальном сайте Кадыйского муниципального района в сети «Интернет»	100%
2.	Исполнение подконтрольными субъектами предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	100%
3.	Внесение информации о проводимых проверках юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок»	100%
4.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы на официальном сайте Кадыйского муниципального района в сети «Интернет».	Не менее 2 раз